

HOTARARE nr. 933 din 10 iunie 2004

privind contorizarea consumatorilor racordati la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termica

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT IN: MONITORUL OFICIAL nr. 616 din 7 iulie 2004

Data intrarii in vigoare : 7 iulie 2004

Forma actualizata valabila la data de : 26 iunie 2007

Prezenta forma actualizata este valabila de la 7 iulie 2004 pana la 26 iunie 2007

In temeiul art. 108 din Constitutie, republicata, si al art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea serviciilor publice de gospodarie comunală nr. 326/2001, cu modificarile ulterioare,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

#### ART. 1

(1) Furnizarea si facturarea energiei termice pentru incalzire si pentru apa calda de consum, produsa si distribuita prin intermediul sistemelor publice centralizate de alimentare cu energie termica, se fac in mod obligatoriu pe baza masurarii consumurilor prin contoarele de energie termica.

(2) Masurarea consumurilor de energie termica pentru incalzire si pentru apa calda de consum la nivel de bransament de imobil sau de scara si repartizarea cheltuielilor pe baza repartitoarelor de costuri instalate la nivel de apartament, in vederea facturarii, sunt obligatorii.

(3) Contoarele de energie termica pentru incalzire si pentru apa calda de consum, la nivel de bransament de imobil sau bransament de scara, respectiv la nivel de apartament individual, se instaleaza in punctul de delimitare/separare a instalatiilor, la limita proprietatii sau in alt punct stabilit prin contractul de furnizare.

(4) In cazul pastrarii distributiei verticale existente, contravaloarea energiei termice consumate pentru incalzire si pentru apa calda de consum se stabileste pe baza consumurilor inregistrate de contoarele de energie termica montate pe bransamentul de agent termic, respectiv pe bransamentul de apa calda de consum. Repartizarea costurilor si controlul acestora pe fiecare apartament in parte se fac cu ajutorul repartitoarelor de costuri si al robinetelor de reglaj termostatic montate pe corpurile de incalzire din fiecare apartament din condominiul bransat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica, respectiv cu ajutorul repartitoarelor de apa calda montate pe racordurile la instalatia interioara de utilizare a fiecarui apartament.

(5) In cazul in care se opteaza pentru trecerea la sistemul de distributie orizontala, contravaloarea energiei termice consumate pentru incalzire si pentru apa calda de consum la nivelul fiecarui apartament din condominiu se stabileste pe baza consumurilor individuale de energie termica pentru incalzire si pentru apa calda de consum, inregistrate cu ajutorul contoarelor de energie termica montate pe racordul de agent termic, respectiv pe racordul de apa calda de consum, la intrarea in fiecare apartament in parte.

#### ART. 2

(1) Montarea contoarelor de energie termica la nivel de bransament de imobil sau scara este in sarcina furnizorului de energie termica si se va finaliza pana la data de 30 iunie 2006 pentru toti consumatorii.

(2) Montarea contoarelor de energie termica la nivel de apartament in cazul distributiei orizontale, respectiv a repartitoarelor de costuri in cazul distributiei verticale, este in sarcina proprietarilor indiferent de sistemul de distributie adoptat in cadrul condominiului si se va finaliza pana la data de 31 iulie 2007.

(3) Furnizorii de energie termica au obligatia sa avizeze solutia de contorizare la nivel de bransament de imobil sau scara, adoptata in conformitate cu programele aprobate de autoritatile administratiei publice locale, precum si solutia tehnica de contorizare individuala la nivel de apartament, respectiv solutia tehnica de montare a repartitoarelor de costuri la nivel de apartament, in conformitate cu normativele tehnice elaborate de autoritatea de reglementare competenta.

(4) Dupa termenul stabilit la alin. (1) autoritatea de reglementare responsabila va retrage licentele de functionare ale operatorilor care nu au finalizat contorizarea la nivel de bransament de imobil sau scara.

#### ART. 3

(1) In termen de 3 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, autoritatile administratiei publice locale din localitatile in care exista sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termica in functiune au obligatia sa elaboreze programe de contorizare proprii, cu identificarea si precizarea surselor de finantare.

(2) Autoritatile administratiei publice locale, respectiv furnizorii de energie termica, vor sprijini proprietarii de apartamente, persoane fizice cu venituri reduse stabilite potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile ulterioare, in vederea instalarii contoarelor individuale de energie termica pentru incalzire si pentru apa calda de consum, respectiv a repartitoarelor de costuri, dupa caz, pe cheltuiala proprie, urmand ca aceasta sa fie recuperata in maximum 3 ani de la punerea in functiune, prin includere in factura de plata lunara, pana la concurenta sumei investite.

(3) Autoritatile administratiei publice locale, respectiv Guvernul, vor sprijini actiunea de contorizare individuala la nivel de apartament, respectiv de instalare a repartitoarelor de costuri si a robinetelor termostactice pentru energie termica si pentru apa calda de consum, dupa caz, prin acordare de consultanta gratuita, respectiv prin asigurarea de facilitati pentru achizitionarea si montarea acestora.

(4) Pana la data de 30 septembrie 2004, programele de contorizare vor fi comunicate Ministerului Administratiei si Internelor.

#### ART. 4

(1) Furnizarea energiei termice se face numai pe baza de contract de furnizare, avand ca anexe, dupa caz, conventii individuale de furnizare incheiate cu detinatorii de apartamente, proprietarii si/sau chiriasii, in corelare cu prevederile art. 2 alin. (1) si (2).

(2) In cazul adoptarii distributiei orizontale pentru incalzire si/sau apa calda de consum, furnizorii de energie termica vor incheia contracte individuale de furnizare a energiei termice direct cu detinatorii de apartamente, proprietari si/sau chiriasi, imediat dupa receptionarea instalarii echipamentelor de masurare.

(3) In cazul pastrarii distributiei verticale, furnizorii de energie termica vor incheia contracte de furnizare cu asociatiile de proprietari/chiriasi bazate pe contoarele de energie termica pentru incalzire si pentru apa calda de consum, instalate la nivel de

bransament de imobil sau scara, si conventii individuale cu proprietarii sau chiriasii apartamentelor.

#### ART. 5

(1) Pana la data de 31 august 2004, autoritatea de reglementare competenta va elabora si va aproba modelele de contracte-cadru de furnizare a energiei termice pentru incalzire si pentru apa calda de consum, dintre furnizor si utilizatori la nivel de bransament de imobil sau scara, pentru consumul total al condominiului.

(2) In acelasi termen autoritatea de reglementare competenta va elabora si va aproba modelul-cadru de conventii individuale de furnizare a energiei termice dintre furnizor si proprietari/chiriasi, normele privind conditiile de montare si exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru incalzire si apa calda de consum, precum si metodologia de facturare si repartizare pe apartamente a consumului total inregistrat la nivelul bransamentului condominiului. Conventiile individuale incheiate potrivit art. 4 se vor anexa la contractul de furnizare dintre furnizori si asociatiile de proprietari.

(3) Contractele si conventiile individuale de furnizare vor prevedea, in mod obligatoriu, dreptul furnizorilor de a avea acces la instalatiile interioare de incalzire si apa calda de consum din fiecare apartament, in conditiile legii.

#### ART. 6

Pentru restantele la plata facturilor pe o perioada mai mare de trei luni, furnizorii de energie termica vor sista prestarea serviciului catre consumatorii rau-platnici, inclusiv in perioada sezonului rece, in baza contractelor, respectiv a conventiilor individuale.

#### ART. 7

Furnizorii de energie termica vor lua toate masurile necesare pentru ca, incepand cu data de 1 ianuarie 2005, consumatorii de energie termica sa poata utiliza urmatoarele sisteme de plata a facturilor:

- a) prin credit-card;
- b) prin Internet;
- c) prin casieriile furnizorului;
- d) prin posta sau prin unitati bancare.

#### ART. 8

Conducatorii societatilor comerciale si ai regiilor autonome de interes local din subordinea autoritatilor administratiei publice locale, producatori si/sau distribuitori de energie termica, raspund, potrivit prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 79/2001 privind intarirea disciplinei economico-financiare si alte dispozitii cu caracter financiar, aprobata si modificata prin Legea nr. 59/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru neindeplinirea obiectivelor, indicatorilor si criteriilor de performanta stabilite prin contractul de performanta, cu privire la:

- a) recuperarea creantelor rezultate din neplata facturilor pentru energia termica livrata populatiei, institutiilor publice si agentilor economici;
- b) cresterea gradului de incasare a facturilor;
- c) reducerea arieratelor.

#### ART. 9

Nerespectarea termenelor stabilite de prezenta hotarare cu privire la elaborarea programului de contorizare, precum si nerespectarea programului de contorizare la nivel de bransament de imobil sau scara, aprobat, constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda de la 300.000.000 lei la 500.000.000 lei.

ART. 10

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezenta hotărâre se fac de către personalul împuternicit de ministrul administrației și internelor, de președintele autorității de reglementare competente, de prefect și de primar.

(2) Contravențiilor prevăzute la art. 9 le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

-----  
p. Ministrul de stat,  
ministrul administrației și internelor,  
Toma Zaharia,  
secretar de stat

p. Ministrul delegat  
pentru administrația publică,  
Ilie Stefan,  
secretar de stat

p. Ministrul de stat,  
ministrul economiei și comerțului,  
Iulian Iancu,  
secretar de stat

p. Ministrul finanțelor publice,  
Gheorghe Gherghina,  
secretar de stat

București, 10 iunie 2004.  
Nr. 933.

-----